

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 26 JANVIER 2026

Date de convocation : 20 janvier 2026  
Date d'affichage : 20 janvier 2026

Nombre de Conseillers en exercice : 27  
Nombre de Conseillers présents : 20  
Nombre de Conseillers votants : 26

L'an deux mille vingt-six, le lundi vingt-six janvier à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Cosson – M. Colas – A. Jégouic – I. Crézé – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – S. Rault – E. Allanïc – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, F. Le Meur donnant procuration à I. Crézé, S. Hamon donnant procuration à E. Allanïc, F. Deniaux donnant procuration à M. Chaplain et E. Guy-Claereboudt donnant procuration à A. Le Texier.

Étaient absents : G. Kuntz

Monsieur Henri Bourdonnais est nommé secrétaire et Madame Aurélie Le Texier, secrétaire adjointe.

## OBJET :

### PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON MÉDICALE – ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

**Rapporteur** : Annie GUENNOU, Maire et Isabelle CRÉZÉ, Adjointe chargée de l'Habitat, du logement, du parcours résidentiel et de la santé

Face à la diminution du nombre de praticiens de santé sur le territoire, la Commune est mobilisée pour maintenir une offre de soins de qualité, et renforcer l'attractivité du territoire pour les professionnels de santé.

Dans ce contexte, l'association des professionnels de santé libéraux de la Presqu'île d'Hillion (MSP), regroupant plusieurs professionnels de santé médicaux et paramédicaux, a été créée en fin d'année 2024 et labellisée en juin 2025 par l'Agence Régionale de Santé.

La commune s'est engagée, dans cette dynamique, dans un projet de construction d'une maison médicale, répondant ainsi au souhait des professionnels engagés dans l'association de pouvoir se regrouper et de travailler en partenariat dans une même structure.

Le terrain prévu pour cette opération se situe route des Quilles, à proximité du Centre Technique Municipal et du lotissement du Champ du Pommier.

Par délibération du 3 février 2025, le Conseil Municipal a missionné Saint-Brieuc Armor Agglomération, dans le cadre d'une convention d'assistance de service, afin de réaliser une étude de faisabilité et de programmation, en concertation avec les représentants de la MSP.

La délibération du 13 octobre 2025 a acté un avenant à cette convention pour la désignation d'une maîtrise d'œuvre. Lors de cette séance, le programme fonctionnel et technique a été approuvé.

Pour rappel, le programme de l'opération prévoit la réalisation d'une maison médicale regroupant 10 cabinets médicaux et paramédicaux ainsi que l'ensemble des locaux nécessaires au bon fonctionnement de la structure et à l'accueil des usagers.

Le projet intègre également l'aménagement de places de stationnement en nombre suffisant.

Conçue de manière évolutive, il est prévu que la maison médicale pourra faire l'objet d'une extension pour permettre l'ajout de deux cabinets supplémentaires.

La surface de plancher prévisionnelle de l'opération est estimée à 400m<sup>2</sup>.

Le montant prévisionnel des travaux, hors prestations intellectuelles, est estimé à 1 327 246 € HT comprenant le bâtiment et l'aménagement de la parcelle.

Par délibération du 15 décembre 2025, le Conseil Municipal a approuvé la demande de subventions auprès de l'État au titre de la DETR 2026 et auprès d'autres financeurs.

La consultation pour la mission de maîtrise d'œuvre a été lancée le 16 octobre 2025 sur la plateforme Mégalis.

72 retraits du dossier de consultation ont été effectués.

La date limite de réception des offres était fixée au 4 décembre 2025 à 12 heures.

37 offres ont été réceptionnées.

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 19 janvier 2026 en mairie pour procéder à l'analyse des offres.

Les critères intervenants pour l'analyse des offres étaient les suivants :

⇒ La valeur technique (60 points), Le prix (40 points).

L'offre de MAGMA Architecture, La Haute Forêt, 35 310 BRÉAL-SOUS-MONFORT, a été classée en première position, avec un montant de mission s'élevant à 94 720 euros HT, représentant un pourcentage de rémunération de 7,4% du montant des travaux.

Le contrat de maîtrise d'œuvre porte sur une mission complète, couvrant l'ensemble des phases, de la phase 1 – Esquisse jusqu'à la phase 9 – Assistance lors des opérations de réception et pendant la garantie de parfait achèvement (AOR).

*Le montant des travaux pris en compte dans ce calcul exclut le montant prévisionnel de l'actualisation et les frais liés aux concessionnaires, soit un total de 1 280 000 euros HT.*

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité, par 26 voix favorables, de suivre l'avis de la Commission d'Appel d'Offres et d'ainsi :**

- **RETENIR l'offre de l'architecte MAGMA Architecture, La Haute Forêt, 35 310 BRÉAL-SOUS-MONFORT, pour l'exécution mission complète de maîtrise d'œuvre, pour un montant de 94 720 euros HT ;**
- **AUTORISER Madame le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.**

Annie GUENNOU,  
Maire.

